

มาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2566



วัตถุประสงค์

ลดภาระภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี

เนื่องจาก

- ☐ สันติสถานการณ์ฟื้นตัวทางเศรษฐกิจ หลัง COVID-19 อย่างต่อเนื่อง
- ☐ สิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นและบรรเทาภาระภาษีที่ดิน ในปี 2565
- ☐ ราคาประเมินทุนทรัพย์ในปี 2566 เพิ่มขึ้น



ประโยชน์

ผู้เสียภาษีจะได้รับ

- ✓ การบรรเทาภาระภาษี
- ✓ มีระยะเวลาปรับตัว และวางแผนเพิ่มขึ้น



กลุ่มเป้าหมาย

เจ้าของ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

หรือครอบครอง

หรือทำประโยชน์ ในที่ดิน

หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ในวันที่ 1 มกราคม 2566

ลดภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

ร้อยละ 15

สำหรับปีภาษี พ.ศ. 2566



☐ กลุ่มที่ปัจจุบันไม่ได้รับการลดภาษี*

(เช่น ร้านขายของชำ ร้านค้าแผง ร้านอาหาร เป็นต้น)

วิธีคำนวณ: ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา

ร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้

ค่าภาษี** 3,000 บาท

ค่าภาษีหลังลด 15% 2,550 บาท



ตัวอย่างการคำนวณ



☐ กลุ่มที่ปัจจุบันได้รับการลดร้อยละ 50*

(เช่น โรงผลิตไฟฟ้า เขื่อนที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น)

วิธีคำนวณ: เมื่อคำนวณลดภาษีในอัตราร้อยละ 50

ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้แล้ว ให้ลดภาษีในอัตรา

ร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ค่าภาษี** 3,000 บาท

ค่าภาษีหลังลด 50% 1,500 บาท

ค่าภาษีหลังลด 15% 1,275 บาท



หมายเหตุ: * ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563

** กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า 1 ล้านบาท ใช้ประโยชน์อื่น (อัตราภาษีเริ่มต้นร้อยละ 0.3)